



Boer Eva

Muhrengasse 22, 1100 Wien

Tel.: +43 1 212 49 86 Fax: +43 1 212 49 86/25

Homepage: www.arztplan.at; Email: office@arztplan.at

Die Praxis-Checkliste

Immobilienauswahl

- Miete-Kauf-Leasing
- Widmung der Immobilie

Kostenvergleich

- Günstige Miete plus Investkosten gegenüber Kauf einer fertig adaptierten Immobilie
- Zeitrahmen f. Ordinationseröffnung 3 bis 6 Monate
- Vertragsabklärung plus Durchsicht
- Pläne/Bestandsmaß M 1:50
- Einreichplan M 1:100
- Bestandsplan Abbruch od. Neubau
- Polierplan M 1:50
- Detailplan Möbel M 1:20
- Elektro- u. Installationspläne
- Haustechnikpläne
- Veränderung tragender Wände/Zwischenwände nicht genehmigungspflichtig, nur meldepflichtig Veränderung tragender Wände/
- Ausschnitte von Stahlbetonwänden genehmigungspflichtig
- Belüftung in der Ordination
- Kühlung in der Ordination
- Heizung in der Ordination
- EDV-Verkabelungsplan
- Einhaltung aller behördlichen Auflagen und Gesetze
- Arbeitnehmerschutzverordnung
- Baupolizei
- Arbeitsinspektorat/Sanitätsbehörde
- Baukoordination
- Bauaufsicht
- Terminplanung
- Lieferfristüberwachung
- Trocknungszeiten
- Ausführungs- u. Qualitätsüberwachung
- Baubesprechungen
- Aktenvermerke
- Mängellisten

2. Funktions- und Ablaufplanung

- Gehwege in der Ordination
- Gehwege des Arztes
- Gehwege der Assistentin

- Gehwege der Patienten
- Keine Kreuzung zwischen Arzt und Patientenweg

3. Anmeldung

- Visitenkarte
- Kommunikationszentrum, offene und geschlossene Version
- 1 bis 2 Arbeitsplätze
- Tageslicht!
- EDV, Drucker, Scanner und Modem
- Telefon
- Fax
- Türöffner
- Kartei
- Kopierer
- Sperrfach
- Schreibgelegenheiten
- Taschenablage
- Musikanlage
- Sprechanlage
- Böden
- Beleuchtung
- Bestuhlung

4. Warteraum

- Reihenanzordnung
- Kommunikativ Tischanzordnung
- Bestuhlung: pflegeleicht / kippsicher
- Kinderspielecke (Spielzeug)
- Infoablage
- Video (TV)
- Garderobe
- Blumenecke
- Kaffecke
- Infowand
- Boden
- Beleuchtung
- Bestuhlung
- Teilung auf mehrere Vorwartezonen

5. Sozialraum

- Spinte für Patienten
- Sitz- und Kochgelegenheit
- Tageslicht
- Lagermöglichkeit f. Putzmaterialien (eventuell eigener Lagerraum)

6. WC/Dusche

- Behindertengerecht mit Vorraum u. Waschbecken
- eigenes WC f. Assistentin (ist Vorschrift)
- Dusche f. Patient (Ergometrie etc.)
- eventuell Dusche f. Arzt

7. Ordination/Sprechzimmer

- Kommunikativer Arztstschreibtisch (Arzttischverbau)
- 2 Patientensessel (Begleitung)
- Untersuchungsliede
- div. Untersuchungsutensilien:
 - Blutdruckmesser
 - Oskop
 - Stethoskop
- Beleuchtung

- Boden
- Bestuhlung

8. Untersuchung

- Vielzweckuntersuchungsraum
- Verbandsraum
- Kinderuntersuchung
- Gynäkologische Untersuchung
- Dermatologische Untersuchung
- Event. Aufteilung in Kojen mit Vorhängen oder Trennwänden zur Raumgewinnung
- EKG
- Boden
- Bestuhlung
- Beleuchtung
- Spirometer
- Bestrahlung
- Lasertherapie
- Chirurgische Laser
- Akupunktur
- Reizstrombehandlung
- Ultraschalltherapie
- Magnetfeldtherapie

9. OP

- Türstöcke geerdet
- Boden elektrisch leitfähig
- Anschlüsse 230V 16 Ampere u. 400V, 25 Amp. für Laser bzw. Bestrahlungsgeräte vorsehen
- OP-Liege höhenverstellbar
- Gynäkologiestuhl
- Kolposkop
- OP-Beistelltisch
- OP-Lampe
- Elektrokauter
- Kyrogerät
- chirurgische Instrumente
- Desinfektion (Flächen, Boden, Instrumente)

10. Besondere Akzente

- Sichtschutz
- Bestuhlung
- Beleuchtung
- Farben
- Kreatives Design (Stahl, Glas, Seile, Blumentröge)
- Holzmöbel
- Böden
- Wände (Bilder)
- Pflanzen
- Schilder
- Kleidung
- Kleidungsschilder
- Drucksorten in der Ordination
- LOGO
- Duftstoffe
- Visitenkarten m. Zufahrtsbeschreibung der öffentlichen Verkehrsmittel

Die Kosten für eine Ordinationsplanung liegen zwischen 1500 und 3000 Euro. Die Ersparnis, die aus solch einer Ordinationsplanung resultiert, ist ca. ein vier- bis fünffacher Betrag, der durch gute Planungs- und Baufehler erspart wird.